

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-376/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, Ulica Fausta Vrančića 8, Zagreb, OIB 65419261755

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.06.2024. do 17.12.2025.

U razdoblju od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja nije bilo promjena na imovini dužnika kao što promjena nema od otvaranja stečaja 17. studenoga 2021. niti ima naznaka pojave bilo kakve stečajne mase. Međutim, promjene nastaju na pozicijama tražbina vjerovnika stečajne mase, prije svega vezano uz režije za stan, troškove knjigovodstva, troškove stečajnog upravitelja i bankarske troškove.

Stečajni upravitelj podnio je Stečajni plan 02.02.2023. sukladno odluci skupštine vjerovnika s ispitnog ročišta od 07. prosinca 2022., a na prijedlog vjerovnika. Planom je predviđeno podmirenje svih dugova stečajnog dužnika nastalih tijekom stečajnog postupka (obveze stečajne mase) i svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

U tom smislu stečajni upravitelj primio je i Izjavu Brune Stepića o podmirenju dugova stečajnog dužnika kroz pozajmicu na iznos 15.926,74€/120.000,00kn, ovjerenu kod javnog bilježnika, s nadnevkom 14.12.2022. Također je zaprimljena i nova izjava Brune Stepića, sukladno odluci skupštine od 25. siječnja 2023., s izmijenjenim rokom plaćanja od 45 dana i obvezom obračuna kamatnog iznosa po zahtjevu vjerovnika, po godišnjoj stopi od 4,5%. Kao jamstveni polog zaprimljena je bjanko zadužnica do 50.000 kn/6.636,14€, OV-9019/2022, s nadnevkom 17.12.2022.

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona. Uvjet potvrde stečajnog plana je uplata pozajmice od 15.926,74€/120.000,00 kn na račun stečajnog dužnika ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7, najkasnije u roku 45 dana računajući od dana kada skupština vjerovnika glasuje za stečajni plan.

Na ročištu vjerovnika radi glasovanja o stečajnom planu održanom 18. srpnja 2024. utvrđeno je da su svi nazočni vjerovnici glasovali ZA plan te da nitko nije glasovao PROTIV, niti je pisanim putem itko glasovao PROTIV. Zaključeno je da će Sud donijeti rješenje o potvrdi stečajnog plana sukladno članku 335. Stečajnog zakona uz uvjet uplate pozajmice u iznosu 15.926,73 eura (ranije 120.000,00 kn) od strane Brune Stepića na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR41 2400 0081 1105 0517 7, u roku od 45 dana od dana računajući od dana kada skupština vjerovnika glasuje za stečajni plan.

Prvi prijedlog za obustavu postupka uputio sam podneskom od 20.09.2024. iz razloga jer je ročište radi glasovanja o stečajnom planu održano 18.07.2024., rok za uplatu od 45 dana je protekao 03.09.2024., a na transakcijskom računu dužnika na dan 20.09.2024. nije vidljiva uplata traženog iznosa od 15.926,73 eura, što je dokazano priloženom potvrdom o prometu po računu.

Zaključno, Bruno Stepić nije ispunio uvjet iz stečajnog plana iz kojega razloga isti ne može biti potvrđen kako je određeno člankom 335. Stečajnog zakona.

Podneskom od 27.01.2025. obavijestio sam Sud da Bruno Stepić nije dostavio zapisnik sa sjednice optužnog vijeća u predmetu Županijskog suda u Zagrebu na što je bio izrijekom pozvan i nije podmirio iznose iz uvjetnog plana, čime su se stekli uvjeti za uskratu potvrde stečajnog plana.

Novim, trećim, podneskom od 03.02.2025. obavijestio sam Sud da se potvrđuje prethodni prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka od 27.01.2025., iz razloga što Bruno Stepić nije uplatio iznos od 15.926,73 eura koje je bio dužan uplatiti sukladno prihvaćenom uvjetnom stečajnom planu i pozivom suda na uplatu. Dodatan razlog za obustavu i zaključenje je i okolnost da je račun dužnika na dan 11.12.2025. blokiran za iznos 4.140,49€, dok je ukupan dug stečajne mase znatno viši uz neprekidno povećanje.

Također sam uputio i četvrti podnesak s prijedlogom obustave i zaključenja stečajnog postupka, iz prethodno obrazloženih razloga, dana 11.06. 2025.g.odine.

Ovim izvješćem također predlažem sudu obustavu i zaključenje stečajnog postupka budući su protekli svi rokovi koji su vjerovniku naknadno odobravani, a u kojima on nije uplatio iznos utvrđen stečajnim planom, zapravo nije uplatio niti jedan jedini eurocent.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.-I. IMOVINA:

Imovinu dužnika čini (1.) jedna nekretnina-stan od 53,77 m² na adresi Fausta Vrančića 8, Zagreb te pokretnine, (2.) vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO i (3.) vozilo IVECO, zatim (4.) tražbina za nenaplaćenu kupovninu za vozilo Mercedes 160 D i (5.) regresno potraživanje prema najomprimcu s osnova troškova plaćenih režija i naknada za korištenje nekretnine (najamnina).

(1) Nekretnina upisana u zk. ul. br. 24690, k.o. 335649 Trnje

U naravi stambena zgrada Ulica Fausta Vrančića 5, 6, 7 i 8, 303 čhv i 1091 m², 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-38), u naravi stan u trećem katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 53,77 m².

U zemljišnim knjigama na dan 02. srpnja 2024. nekretnina je i dalje opterećena zabilježbom otvaranja stečajnog postupka i zabilježbom po rješenju Županijskog suda u Zagrebu, Posl.br.Kov-Us-Iz-50/22., Kov-Us-26/2020. od 20. ožujka 2024. kojim je upisana privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

(2) Pokretnina vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO C-289097

Godina proizvodnje 2011., reg. oznaka ZG1835GR, vrijednosti u trenutku stjecanja od 1.393,59 €/10.500,00 kn, vozilo je oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

(3) **Pokretnina vozilo IVECO - /IS35SI2AA,**

Godina proizvodnje 2014., reg. oznaka ZG9838HA, vrijednosti u trenutku stjecanja od 8.162,45 €/61.500,00 kn, koje je također oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

(4) **Pravo na kupovninu za Mercedes 160 D, klasa A**

Kupovninu za vozilo koja nije uplaćena iznosi 7.299,75 €/55.000,00 kn. Nad dužnikovim dužnikom, društvom Lontra d.o.o., otvoren je stečajni postupak, posl. br. St-2419/2021. Stečajni upravitelj je u roku podnio prijavu tražbine koja je sudskim rješenjem od 17.02.2023. utvrđena u punom iznosu prijave. Iako je utvrđeno kako dužnik raspolaže određenom imovinom, u Izvješću o tijeku stečajnog postupka od 04.01.2024. stečajni upravitelj daje prijedlog zaključenja i obustave stečajnog postupka temeljem čl. 293. SZ, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova te podnošenja kaznene prijave za kazneno djelo zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju protiv 3 osumnjičenika. Ročište vjerovnika zakazano je za 04.04.2024.

(5) **Regresno potraživanje od najamoprimca**

Prema ugovoru o najmu stana, stanoprimec je obavezan mjesečno plaćati troškove režija stanovanja i najamnine:

- najamnina: za razdoblje od prosinca 2021. do svibnja 2025. (42 mj. x 300€) iznosi 12.600,00 €
- troškovi stanovanja (režije) koji su obračunati sukladno ugovoru o najmu prema ispostavljenim obračunima isporučitelja komunalnih usluga, za razdoblje od prosinca 2021. do svibnja 2025. iznosi 675,78 €.

Ukupno potraživanje prema stanoprimecu za najminu i troškove stanovanja iznosi 13.275,78€.

Svi predmeti stečajne mase prethodno navedeni nedostupni su za preuzimanje u posjed i unovčenje. Nekretnina i vozila zbog zabilježbe zabrane raspolaganja, tražbina za kupovninu zbog otvorenog stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom, a regresno potraživanje prema najmoprimecu zbog njegovog neplaćanja, usprkos upućenim opomenama.

II.-II. OBVEZE:

Zbog dugotrajnosti otvorenog stečajnog postupka od 17. studenoga 2021., dugovi stečajne mase neprekidno se povećavaju i neprekidno pristižu i opomene od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagrebačkog holdinga-Podružnice čistoća, Grada Zagreba-Ured za komunalne poslove, Karlovačke banke i Regina usluge j.d.o.o. (knjigovodstvo) za neplaćene račune.

Također račun je blokiran kao što je prethodno istaknuto, jer su neki vjerovnici stečajne mase pored opomena poduzeli i ovrhe računa.

Iznos nagomilanih nepodmirenih troškova stečajne mase na kraju veljače 2024. iznosi **ukupno 4.272,66 € uz mjesečni porast za približno 100€.**

Opomene za žurno podmirivanje dugovanja i prijetnje ovrhom dostavio sam prethodno u podnesku od 29.06.2023. (opomene Karlovačke banke od 21.09.2022., 24.03., 29.06.; opomena Čistoće od 12.09.2022.; opomena Vodoopskrbe od 21.06. i 05.12. 2022.), podnesku od 19.10.2023. (opomena Grad Zagreb za komunalnu naknadu, od 06.10.2023.), podnesku od 18.12.2023. (Grad Zagreb - opomena i Rješenje o ovrsi od 25.07.2023., preuzeto 14.12.2023.).

Plus: opomene Karlovačke banke od 04.06.2024. za iznos duga od 122,08€, podnesak od 05. lipnja 2024.; opomena Čistoće od 16.11.2023. te opomena Vodoopskrbe od 03.04.2024. za dug od 94,15€. I mnoge druge.....

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU: od 18.12.2025.- 18.03.2026.

Zaključno, Bruno Stepić nije ispunio uvjet iz stečajnog plana, a to je uplata pozajmice od 15.926,73 eura na račun stečajnog dužnika u roku od 45 dana od dana održavanja ročišta za glasovanje o stečajnom planu koje je održano 18.07.2024. Iz razloga što nije ispunjen bitan uvjet, Stečajni plan ne može biti potvrđen, odnosno predlaže se sudu uskrata potvrde (po čl. 335.) te obustava i zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka, sukladno članku 293. Stečajnog zakona.